

Рабочий файл «Реестр МКД» состоит из 5 таблиц:

- **ДОМ** – характеристика МКД и сведения об инициаторах для размещения в Протоколе счетной комиссии.
- **ПОМЕЩЕНИЯ** – сведения о всех объектах недвижимости, полученные из Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН) с указанием статуса объекта и расчетом Доли в Общем Имуществе.

Статус помещения	Адрес (местоположение объекта)	№ помещения	Площадь ГКН	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	Доля ОИ, %	Площадь ЕГРП
МКД (многоквартирный дом)	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79		7765,5	78:32:0001685:1022		
КВ (квартира)	ул Пушкинская, 2/79, 1	1	71,5	78:32:0001685:1326	0,921	71,5
КВ (квартира)	ул Пушкинская, 2/79, 2	2	52,1	78:32:0001685:1328	0,671	52,1
...	...					
НЖ (нежилое помещение)	ул Пушкинская, 2/79, 2-Н	2-Н	572	78:32:0001685:1330	7,366	572
ОИ (общее имущество)	ул Пушкинская, 2/79, 1ЛК	1ЛК	168,4	78:32:0001685:1331		
ЗУ (земельный участок)	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А		2804	78:32:0001685:5		2303

- **СОБСТВЕННИКИ** – сведения о найденных собственниках, полученные из Единого Государственного Реестра Прав (ЕГРП), с указанием номера и даты документа, подтверждающего право собственности.

№ помещ.	Площадь	Доля	№ выписки	Дата выписки	Адрес (местоположение объекта)	Кадастровый или условный номер	Правообладатель	Документ
1	71,5	1/3	90-9599235	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.2/79, кв.1	78:32:0001685:1326	Иванов Иван Сергеевич	Долевая собств-ть 1/3 №78-78-30/0066/2009-416 12.11.2009
1	71,5	1/3	90-9599235	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.2/79, кв.1	78:32:0001685:1326	Иванова Татьяна Николае	Долевая собств-ть 1/3 №78-78-30/0066/2009-416 12.11.2009
1	71,5	1/3	90-9599235	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.2/79, кв.1	78:32:0001685:1326	Иванов Павел Иванович	Долевая собств-ть 1/3 №78-78-30/0066/2009-416 12.11.2009
2	52,1	1/2	90-9599242	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.2/79, кв.2	78:32:0001685:1328	Санкт-Петербург	Долевая собств-ть 1/2 №78-78-30/030/2011-077 07.09.2011
2	52,1	1/2	90-9599242	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.2/79, кв.2	78:32:0001685:1328	Мамаева Инга Рэмовна	Долевая собств-ть 1/2 №78-78-30/030/2011-077 07.09.2011
3	80,4	1	90-9599242	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.2/79, кв.3	78:32:0001685:1332	ООО «Пушка» ИНН 7825... ОГРН 1254... КПП 7812...	Собственность 78-78-30/0041/2009-256 20.02.2009

- **РЕЕСТР** – таблица, объединяющая сведения ГКН и ЕГРП, предназначенная для фиксации решений Собственников по каждому вопросу, с указанием Доли Голосов каждого собственника на общем собрании.

СТАТУС	КАДНОМ	№ помещения	Площ. помещ.	ч	з	Фамилия / Название ЮЛ	Имя / ИНН ЮЛ	Отчество	Тип Соб-ка	№ запроса	Дата запроса	Вид права	№ госреестр	Дата госрег	Коммент тарий	Голо сов	Доля голосов,%	Дата передачи	В1	В2	В3
КВ	78:32:0001685:1326	37	32,6	1	2	Дьяченко	Алексей	Степан	ФЛ	90-9599242	27.08.2015	Долевая собств	78-78-30/0066/2009	12.11.2009		16,3	0,082				
КВ	78:32:0001685:1326	37	32,6	1	2	Пурусов	Констан	Иванов	ФЛ	90-9599242	27.08.2015	Долевая собств	78-78-30/0066/2009	12.11.2009		16,3	0,082				
КВ	78:32:0001685:1328	38	80	1	1	Санкт-Петербург			МУН	90-9599246	27.08.2015	Собственность	78-78-30/0093/2010	29.07.2010		80	1,075				
КВ	78:32:0001685:1328	39	70,7	1	1	Круглова	Ольга	Петров	ФЛ	90-9599225	27.08.2015	Собственность	78-78-30/030/2011-	07.09.2011		70,7	0,91				
НЖ	78:32:0001685:1328	5-Н	44,1	1	1	Санкт-Петербург			МУН	90-9599227	28.08.2015	Собственность	78-78-30/031/2013-	11.01.2014		44,1	8,402				
ОИ	78:32:0001685:1328	8-Н	6,2	1	1	нет данных			ОИ			Общее имуществ									
ОИ	78:32:0001685:1329	1ЛК	168,4	1	1	нет данных			ОИ			Общее имуществ									

- **ПОВЕСТКА** – перечень вопросов, поставленных на голосование с указанием кворума и возможностью сортировки и добавления любого вопроса в Повестку дня собрания (до 20 вопросов).

Сортировка	Вопрос	Предложение	Кворум	Показы-вать
1	Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений МКД, оформления протокола общего собрания и выписок из него. Принятие решения о компенсации затрат на подготовку и организацию проведения ОССП МКД. Утверждения порядка передачи и хранения документации по МКД. Основание: В соответствии с ч.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ (далее - ЖК РФ), ч.1 и ч.4 ст. 46 ЖК РФ, ст.182.2 Гражданского Кодекса РФ (далее - ГК РФ), Постановлением Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г. (далее - 416 ПП РФ).	• Утвердить Регламент проведения ОССП МКД: Годовое общее собрание собственников организует, подготавливает и созывает инициатор(-ы) или уполномоченное лицо. Инициатор(-ы) общего собрания ведет Ведомость регистрации участвующих в общем собрании собственников помещений или их представителей. В повестку дня годового общего собрания включаются следующие ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ вопросы, в т.ч.: ... • Определить размер ежемесячной платы - 50 копеек с кв.м площади помещений, находящихся в собственности на подготовку и организацию проведения годового общего собрания собственников помещений МКД (по статье «Управление МКД»). Затраты по проведению настоящего собрания также компенсируются в указанном размере.	25	1
2	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на	• Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а также:	67	1

• А также, вместе с файлом «Реестр МКД» заказчик получает папку со всеми **ВЫПИСКАМИ** (из ЕГРП на основании запроса в Росреестр), в электронной форме, с удобным поиском, названными по номеру помещения. С помощью специального сервиса Вы сможете увидеть и распечатать их в формате А4.

• Файл «Реестр МКД» вы можете загрузить в он-лайн сервис **«КАЛЬКУЛЯТОР ГОЛОСОВ ОССП»** (на сайте www.sobraniedoma.ru), которым заказчики «Реестра МКД» могут пользоваться **БЕСПЛАТНО**. Это программное обеспечение позволяет легко и быстро подсчитать голоса и автоматически сформировать и распечатать **Сводную ведомость итогов голосования** для размещения в ГИС ЖКХ и направления в ГЖИ в строгом соответствии с 176-ФЗ. Все результаты голосования сохраняются в Рабочем файле.

Имя	Размер
KV_1_90_17375708_13_04_2016_70_21_0200010_4978.xml	4 653
KV_2_90_17376959_13_04_2016_70_21_0200010_4979.xml	4 728
KV_3_90_17376343_13_04_2016_70_21_0200010_4980.xml	4 690
KV_4_90_17376859_13_04_2016_70_21_0200010_4990.xml	4 696
KV_5_90_17376532_13_04_2016_70_21_0200010_4991.xml	4 702
KV_6_90_17375561_13_04_2016_70_21_0200010_5000.xml	4 682
KV_7_90_17375836_13_04_2016_70_21_0200010_5001.xml	4 682
KV_8_90_17376832_13_04_2016_70_21_0200010_5010.xml	4 708
KV_9_90_17376397_13_04_2016_70_21_0200010_5011.xml	6 794

Правильность	Решение	Голос	Долг. %	Дата	1	2	3	
№ 1 (100 кв.м)	Федина К.С. 18.09.2009 (90-1274426)	50,000	20,000	02.09	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	
№ 2 (100 кв.м)	Иванова И.И. 11.03.2009 (90-1274427)	50,000	20,000					
№ 2 (100 кв.м)	Иванова И.И. 11.03.2009 (90-1274427)	50,000	20,000					
№ 3 (99 кв.м)	Овощинская К.А. 22.11.2013 (90-5149591)	33,000	13,253	02.09	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	
№ 3 (99 кв.м)	Овощинская С.В. 22.11.2014 (90-5149591)	33,000	13,253	02.09	ЗА	ЗА	ЗА	
№ 3 (99 кв.м)	Галкина И.Р. 22.11.2014 (90-5149591)	33,000	13,253	02.09	ЗА	ЗА	ЗА	
Всего:		249 0	100 0		ЗА	69 000	48 000	99 799
Участствует:		149 0	69 8		ПРОТИВ	0 000	0 000	20 000
Кворум:		Имеется	Есть		ПРОТИВ	13 253	0 000	
Собрание:		Правильность	Решение	Дата	НЕ	НЕ	НЕ	

Все вопросы Вы можете задать: по телефонам **8 (812) 981-09-85** и **8 (499) 755-99-85**

отправить письмо на E-mail: sobraniedoma@mail.ru